

Popis

Materiál / Typ / Úprava

Stav

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM

svislé nosné konstrukce - monolit	betonové	původní
svislé nosné konstrukce - zdivo	cihlové	původní
svislé nenosné konstrukce - příčky	cihlové	původní
stropní konstrukce	železobetonové / trámové stropy	původní
střecha	plochá, asfaltový pás s posypem	nová finální krytina

FASÁDA

uliční fasáda	nový nátěr	renovace
dvorní fasáda	nový nátěr	renovace

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

okna	plastové profily s izolačním dvojsklem / dřevěné jednoduché s izolačním dvojsklem	původní
dveře na mezípodestách	plastové profily s izolačním dvojsklem	původní
vstupní dveře do domu	dřevěné, čipový systém	nové
vstupní dveře do dvora	repase původních vrat	původní

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

vstupní dveře do sklepa, technických místností	plechové, lakované	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové
sklepy	plechové, lakované	nové

VÝTAH

výtah	vnitřní	nový
-------	---------	------

VSTUPNÍ PROSTORY 1. NP

vstupní hala se schodištěm - podlaha	repase litého teraca	repase
vstupní hala se schodištěm - stěny	zrcadla, bílá výmalba	repase / nové
příslušenství	domovní poštovní schránky	nové

Popis

Materiál / Typ / Úprava

Stav

SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY

hlavní domovní schodiště	repase původního teraca	repase
patrové podesty a mezipodesty - podlaha	repase původního teraca	repase
společné prostory - stěny	bílá výmalba	nové
zábradlí	kovové zábradlí s dřevěným madlem	repase

VNITROBLOK

povrchy	venkovní dlažba, kačírek, borová kůra	nové
zeleně	strom a travnaté plochy	nové
vybavení	pergola s posezením	nové

VODOVOD

svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové

KANALIZACE

svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	stávající

PLYN

svislé vedení plynu	x	x
ležaté vedení plynu	ukončeno v 1. PP	x

ELEKTROINSTALACE

silnoproudé rozvody	páteřní rozvody, elektroměrové rozvaděče	nové
rozvody STA	páteřní rozvody	nové
datové rozvody	páteřní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	páteřní rozvody	nové

MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGÍ

pitná voda	měření vodoměrem v 1. PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. NP	nové

Description

Material / Type / Finish

Condition

CONSTRUCTION SYSTEM

vertical load-bearing structures - monolithic	concrete	original
vertical load-bearing structures - masonry	brick	original
vertical non-load-bearing structures - partitions	brick	original
ceiling structures	reinforced concrete / timber beam ceilings	original
roof	flat roof, mineral-surfaced bituminous membrane	new final roof covering

FACADE

street facade	new paint finish	refurbished
courtyard facade	new paint finish	refurbished

EXTERIOR OPENINGS

windows	PVC frames with insulating double glazing / single-frame timber windows with insulating double glazing	original
doors on intermediate landings	PVC profiles with insulating double glazing	original
main entrance door	timber door, access control system	new
courtyard entrance gate	original gate refurbished	original

INTERIOR OPENINGS

doors to cellars and utility rooms	painted steel doors	new
cellar cubicles	Troax steel partition system	new
cellars	painted steel	new

LIFT

LIFT	internal lift	new
------	---------------	-----

ENTRANCE AREA, GROUND FLOOR

entrance hall and staircase - floor	poured terrazzo refurbished	refurbished
entrance hall and staircase - walls	mirrors, white paint	refurbished / new
accessories	mailboxes	new

Description

Material / Type / Finish

Condition

STAIRCASE AND COMMON CORRIDORS

main staircase	original terrazzo refurbished	refurbished
floor landings and intermediate landings - floor	original terrazzo refurbished	refurbished
common areas - walls	white paint	new
railing	metal railing with timber handrail	refurbished

COURTYARD

surfaces	outdoor paving, gravel, pine bark	new
landscaping	tree and lawn areas	new
amenities	pergola with seating	new

WATER SUPPLY

vertical cold-water distribution	risers	new
horizontal cold-water distribution	main distribution pipes	new

SEWERAGE

vertical sewerage distribution	stacks	new
horizontal sewerage distribution	main distribution pipes	new

GAS

vertical gas distribution	x	x
horizontal gas distribution	terminated in the 1st basement	x

ELECTRICAL INSTALLATIONS

power distribution	main distribution lines, electricity meter cabinets	new
communal TV system distribution	main distribution lines	new
data distribution	main distribution lines	new
door phone distribution	main distribution lines	new

COMMON UTILITY METERING

drinking water	water meter in the 1st basement	new
electricity	electricity meter on the ground floor	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.