Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
KONSTRUKČNÍ SYSTÉM		
svislé konstrukce nosné - monolit	x	x
svislé konstrukce nosné - zdivo	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné - příčky	cihlové / SDK	původní / nové
stropní konstrukce	cihlové klenby / trámové stropy	původní
střecha	dřevěný krov, zateplení, pálená taška	původní / nové
FASÁDA		
uliční fasáda	nový nátěr	nové
dvorní fasáda	nový nátěr	nové
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	repliky původních, dřevěná špaletová okna, vnější okno dvojsklo	nové
dveře na mezipodestách	repliky původních sestav, repase stávající skleněné výplně	nové
vstupní dveře do domu	repliky původních, repase stávajících skleněných výplní, čipový systém	nové
vstupní dveře do dvora	repliky původních, dřevěné dveře s prosklením	nové
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
vstupní dveře do sklepa, technických místností	dřevěné, lakované	nové
sklepní kóje	ocelový systém Troax	nové
VÝTAH		
výtah	vnější, na mezipodestě, prosklená šachta	nové
VSTUPNÍ PROSTORY 1. NP		
vstupní hala - podlaha	repase mozaiky	repase
vstupní hala - stěny	kamenný obklad, zrcadla, bílá výmalba	repase / nové
příslušenství	domovní poštovní schránky včetně nástěnky	nové
SPOLEČNÉ PROSTORY 1. PP		
fitness	cihlové klenby a zdivo, sportovní podlaha, včetně fitness vybavení	původní / nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Stav
SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY		
hlavní domovní schodiště	repase původního schodiště	repase
patrové podesty a mezipodesty - podlaha	repase mozaiky	repase
společné prostory - stěny	bílá výmalba	nové
zábradlí	kovové zábradlí s dřevěným madlem	repase
VNITROBLOK		
povrchy	venkovní dlažba, kačírek	nové
zeleň	stromy a travní porosty	nové
vybavení	venkovní posezení, úložná skříň	nové
VODOVOD		
svislé vedení studené vody	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení studené vody	páteřní rozvody	nové
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení kanalizace	páteřní rozvody	nové
PLYN		
svislé vedení plynu	stoupací potrubí	nové
ležaté vedení plynu	páteřní rozvody	nové
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	páteřní rozvody, elektroměrové rozvaděče	nové
rozvody STA	páteřní rozvody	nové
datové rozvody	páteřní rozvody	nové
rozvody domovního telefonu	páteřní rozvody	nové
MĚŘENÍ SPOLEČNÉ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	měření vodoměrem v 1. PP	nové
elektrická energie	měření elektroměrem v 1. PP	nové

Poznámka: Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

Description	Material / Type / Finish	Condition
CONSTRUCTION SYSTEM		
vertical load-bearing structures - monolithic	x	x
vertical load-bearing structures - brick	brick	original
non-load-bearing vertical structures - partitions	brick / plasterboard	original / new
ceiling structures	brick vaults / timber beam ceilings	original
roof	timber roof structure, thermal insulation, clay roof tiles	original / new
FACADE		
street facade	new paint	new
courtyard facade	new paint	new
EXTERNAL OPENINGS		
windows	replicas of original, timber box-type windows, outer window double glazed	new
door assemblies on landings	replicas of original, refurbished existing glass panels	new
entrance door to the house with window above	replica of original, refurbished existing glass panels, chip entry system	new
entrance door to the courtyard	replica of the original, wooden glazed door	new
INTERIOR OPENINGS		
entrance door to cellar, technical rooms	painted / lacquered timber	new
cellar cubicles	Troax steel partition system	new
ELEVATOR		
elevator	external, on landing, glazed shaft	new
ENTRANCE AREA - GROUND FLOOR		
entrance hall with staircase - floor	restoration of the existing mosaic flooring	refurbished
entrance hall with staircase - walls	stone cladding, mirrors, white paint finish	refurbished / new
equipment	mailboxes and notice board	new
COMMON AREAS - 1ST BASEMENT		
fitness	brick vaults and masonry, sports flooring and fitness equipment	original / new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.

Description	Material / Type / Finish	Condition
STAIRCASE AND HOUSE CORRIDORS		
main staircase	refurbishment of original	refurbished
landings - floor	restoration of the mosaic flooring	refurbished
common areas – walls	white paint	new
railings	metal railings with wooden handrail	refurbished
COURTYARD		
surfaces	external paving, gravel	new
greenery	trees and lawn areas	new
equipment	outdoor seating, storage cabinet	new
WATER SUPPLY		
cold water vertical pipes	risers	new
cold water horizontal pipes	main distribution	new
SEWERAGE		
sewerage vertical pipes	risers	new
sewerage horizontal pipes	main distribution	new
GAS		
gas vertical pipes	risers	new
gas horizontal pipes	main distribution	new
ELECTRICAL INSTALLATIONS		
power distribution	main lines, electric meter switchboard	new
TV distribution	main lines	new
data cabling	main lines	new
door phone distribution	main lines	new
MEASUREMENT OF COMMON ENERGY CONSUMPTION		
drinking water	water meter - 1st basement	new
electricity	electric meter - 1st basement	new

Note: The seller reserves the right to change the execution date and the materials specified herein.