

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	STAV
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	Porotherm, tloušťka 45 cm	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	Cihlové příčky	původní
stropní konstrukce	železobetonové, částečně sádkartonové	původní
střecha pultová	šablony plechové	původní
FASÁDA		
fasáda	Zateplená + omítka + nátěr	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře do jednotek	plastové	původní
VÝTAH		
výtahy	NE	
SPOLEČNÉ ČÁSTI		
recepce	NE	
prádelna	ANO, přípojovací body - elektro, voda, kanalizace	nové 2026
fitness	NE	
párty room	NE	
kolárna	ANO, montovaná venkovní	nové 2026
střešní terasa	NE	
schodiště	venkovní s keramickou dlažbou	původní
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	centrální plynový kotel, plynoměr	nové 2026
VODOVOD		
požární vodovod	ukončení v Technické místnosti (požární hydrant)	původní
vedení studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2026
TUV (teplá voda)	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2026
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí	původní
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody - hlavní domovní	kabel CYKY	nové 2026
rozvody STA	kabeláž v chráničkách	nové 2026
datové rozvody	kabeláž v chráničkách	nové 2026
zvonky	tlačítka	nové 2026
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	hlavní vodoměr v I.NP (technická místnost)	původní
elektrická energie	hlavní elektroměr v I.NP (technická místnost)	původní
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K VYBRANÝM JEDNOTKÁM		
parkovací místa	celkem 5 parkovacích stání	nové 2026

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA	STAV
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	Porotherm, tloušťka 45 cm	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	cihlové příčkovky	původní
stropní konstrukce	částečně železobetonové a sádkokartonové	původní
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	plastová	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře do jednotek	plastové	původní
dveře vnitřní	plné bílé	nové 2026
VYBAVENÍ, POVRCHY		
nášlapná vrstva podlahy	vinyl, dlažba	nové 2026
stěny, stropy	výmalba	nové 2026
stěny koupelna	obklad	nové 2026
koupelna/WC	zařizovací předměty	nové 2026
napojovací bod kuchyňské linky	voda, odpad, elektro	nové 2026
VZDUCHOTECHNIKA		
odvětrání koupelny	ventilátor	nové 2026
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynový kotel - centrální	nové 2026
teplovodní vedení	vedení tepla	původní
otopná tělesa	radiátory	nové 2026
VODOVOD		
jednotkové rozvody studené vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2026
jednotkové rozvody teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2026
KANALIZACE		
vedení kanalizace	plastové potrubí,	původní/nové 2026
ELEKTROINSTALACE		
silnoproudé rozvody	rozvody, zásuvky, vypínače, bez koncových prvků osvětlení	nové 2026
rozvody STA	zásuvka, kabeláž v chráničkách	nové 2026
datové rozvody	zásuvka, kabeláž v chráničkách	nové 2026
zvonek	venkovní tlačítko	nové 2026
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	podružný vodoměr	nové 2026
teplá voda	podružný vodoměr	nové 2026
vytápění	indikátor topných nákladů	nové 2026
elektrická energie	elektroměr (umístění v tech. místnosti)	nové 2026

Objekt, ubytovací jednotka a společné součásti bytového domu

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ	Zůstávají původní - nejsou v záruce.
STANDARDY - DEFINICE	Podlahy ob. místnosti - lepený vinyl Experto LVT 55 - Dub Calle, podlaha koupelny - dlažba Cementum šedá, mat 60x60 cm, 10 mm, obklady - RAKO Extra, bílá, mat 30x60 cm 8 mm, sprchová baterie nástěnná páková, sprchový set včetně hlavové sprchy, sprchové dveře SAT, 90 cm dvoukřídlé otočné, WC s prkénkem softclose závěsné, topný žebřík kombinovaný Anima Marcus 60x120 cm, umyvadlová baterie stojánková páková, koupelnová skříňka s umyvadlem SAT B-Way dub mat, 59x50x45 cm.
VNITŘNÍ A VCHODOVÉ DVEŘE	Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení dveřního křídla, tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním, netěsností nebo obtížným otevíráním či zamykáním dveří. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsoben vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.
STĚNY, STROPY	Vzhledem k charakteru budovy je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusi být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí atd.
AKUSTIKA	U původních mezibytových stěn a podlahových konstrukcí, kde, kromě nášlapné vrstvy, nebylo nijak zasahováno do skladby či samotné konstrukce, nelze zaručit splnění platných akustických norem. Jedná se především o útlum kročejového hluku a vzduchové neprůzvučnosti. Na vlastnosti původních dělicích konstrukcí se nevztahuje záruka.
FASÁDA	Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot...) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných - např. soklové části obvodového zdiva.
NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU	Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/ spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsoben vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.