

Technický popis jednotek



JITRO
by PSN 

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Svislé konstrukce nosné a nenosné (příčky)	ŽB stěny, tvárnice přesného zdění	
Konstrukce nenosné dělicí jednotky	Tvárnice přesného zdění	
Konstrukce nenosné v jednotkách	Tvárnice přesného zdění	

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Okna	Dřevěný rám, izolační trojsklo	
Balkonové dveře	Dřevěný rám, izolační trojsklo	
Venkovní stínění	Příprava - kastlík a napájecí kabel	U vybraných jednotek dle PD

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Vstupní dveře do jednotek	Jednokřídlé dveře, protipožární, bezpečnostní, klika x koule, kukátko, barva dle návrhu architekta (ocelová zárubeň)	
Dveře vnitřní	Jednokřídlé dveře bezfalcové, plné, obložkové zárubně, kování kruhové	

VYBAVENÍ, POVRCHY

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Nášlapná vrstva podlahy v obytné místnosti a chodbě	Dřevěná třívrstvá podlaha	
Nášlapná vrstva podlahy v hyg. zázemí	Keramická dlažba	
Stěny	Omítka s malbou bílou	
Podhled	SDK s malbou bílou	
Obklady	Keramický obklad	
Kuchyňská linka	Napojovací body	
Zařizovací předměty koupelna / WC	Umyvadlo s baterií, WC závěsné s tlačítkem, sprchový kout nebo vana	

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Zdroj	Plynová kotelna	
Vytápění	Podlahové teplovodní rozvody	

VZDUCHOTECHNIKA

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Odvětrání koupelna / WC	Nucené rekuperací	
Digestoř	Není součástí, předpokládá se cirkulační digestoř	
Rekuperace	Vnitřní lokální jednotka	

VODOVOD

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Vedení studené a teplé vody	Plastové potrubí s tepelnou izolací	

KANALIZACE

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Vedení kanalizace	Plastové potrubí	

ELEKTROINSTALACE

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Silnoproudé rozvody	Kabely, vypínače, zásuvky dle PD, svítidla v jednotkách nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost, výjma svítidel v SDK podhledech	
Rozvody STA	Zásuvka STA v obytné místnosti	
Datové rozvody	Optický kabel	Ukončen u jednotek 3+kk a větší v rozvaděči jednotky, 2+kk a 1+kk optická zásuvka v obyvaku
Rozvody domácího telefonu	Domácí audiotelefon	

MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGÍÍ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Studená voda	Vodoměr v jednotce s dálkovým odečtem	
Teplá voda	Vodoměr v jednotce s dálkovým odečtem	
Elektrická energie	Elektroměr ve společné skříni ve společných prostorách domu	
Vytápění	Kalorimetr v patrovém rozdělovači	

PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K JEDNOTCE

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Terasa, lodžie	Betonová dlažba	Vybrané jednotky
Balkon	Prefabrikovaný prvek s podlahovými deskami do exteriéru, ocelové balkony a lávky	Vybrané jednotky
Sklep	Vyzdívaný / ŽB s bezprašným nátěrem	Vybrané jednotky
Sklepní kóje	Systém např. Troax, kombinace ocelových panelů plných a drátěných	Vybrané jednotky

Příloha k Technickému popisu / Standardům

Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

Jednotka a Společné součásti objektu

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. "prověšení", které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. "prověšení" dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě "Výplně vnějších otvorů" (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,..) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných- např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.