

Technický popis objektu



JITRO
by PSN 

OBEČNÉ INFORMACE O DOMĚ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Svislé konstrukce nosné (monolit)	ŽB stěny a pilíře	
Svislé konstrukce nosné - zdivo	Tvárnice přesného zdění	
Svislé konstrukce nenosné (příčky)	Tvárnice přesného zdění	
Stropní konstrukce	Železobetonová konstrukce	
Střecha stavby	Plochá střecha na železobetonové stropní konstrukci, hydroizolace, kačírek	
Terasa , lodžie	Betonová dlažba	
Balkón	Prefabrikovaný prvek s podlahovými deskami do exteriéru, ocelové balkony a lávky	

FASÁDA

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Plochy fasád	Venkovní omítka	
Tepelný izolant	Minerální vata, fasádní PIR desky a extrudovaný polystyrén	

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Okna	Dřevěný rám, izolační trojsklo	
Parapety	Vnitřní parapetní desky laminované	
Balkonové dveře	Dřevěný rám, izolační trojsklo	
Vstup do domu	Hliníkový rám, izolační trojsklo	
Okenní sestava u schodiště	Dřevěný rám, izolační trojsklo	
Vrata do garáže	Sekční garážová vrata dálkově ovládána	

VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Dveře vstupní do sklepů, technických místností	Ocelový rám s výplní	
Sklepní kóje	Systém např. Troax, kombinace ocelových panelů plných a drátěných	

VÝTAH

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Výtah - osobní	Lanový výtah, posuvné automatické dveře	

SCHODIŠTĚ A DOMOVNÍ CHODBY

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Hlavní schodiště - podlaha	Prefabrikované schodiště, nátěr	
Společné prostory - podlaha	Broušený beton	
Společné prostory stěny	Omítka, pohledový beton	
Zábradlí	Kovové	

GARÁŽOVÝ PROSTOR

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Podlaha	Betonový povrch s nátěrem nebo stěrkou	
Stěny	Betonový povrch s nátěrem nebo stěrkou	
Strop	Zateplení + stěrka nebo betonový povrch	
Odvětrání	Nucené vzduchotechnicky	

VSTUPNÍ PROSTOR

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Příslušenství	Zvonkové tablo, domovní schránky, čistící rohož	
Podlaha	Broušený beton	

VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Centrální vytápění a ohřev TUV	Plynová kotelna	
Rozvody - koncové prvky	Teplovodní podlahové topení v jednotkách	
Regulace	Termostaty v místnostech ve vazbě na rozdělovače v jednotkách	

CHLAZENÍ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Systém	Příprava na osazení chladících jednotek v posledním NP, v nejvyšší části pro patra 7NP a 8NP	U vybraných jednotek dle PD

STÍNĚNÍ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Příprava	Příprava kastlíky pro osazení vnějších žaluzií: townhousy - všude, vyjma lodžii; rezidenční dům - 1NP (vyjma komerce), poslední NP, v nejvyšší části 7 a 8NP, západní a jižní fasáda všude, vyjma lodžii	U vybraných jednotek dle PD

VZDUCHOTECHNIKA

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Odvětrání koupelna / WC / sociální zázemí	Nucené rekuperací	
Rekuperace	Vnitřní lokální jednotka	

VODOVOD

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Požární vodovod	Dle požadavků PBŘS	
Svislé vedení studené a teplé vody	Plastové potrubí s tepelnou izolací	
Ležaté vedení studené a teplé vody	Plastové potrubí s tepelnou izolací	

KANALIZACE

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Svislé vedení kanalizace	Plastové potrubí	
Ležaté vedení kanalizace	Plastové potrubí	

SLABOPROUD

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Rozvody STA	Zásuvka STA v obytné místnosti	
Datové připojení	Optický kabel	Ukončen u jednotek 3+kk a větší v rozvaděči jednotky, 2+kk a 1+kk optická zásuvka v obyvaku
Rozvody domácího telefonu	Zvonkové tablo + aparát domácího telefonu umístěný u vstupních dveří do jednotky	

SILNOPROUD

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Silnoproudé rozvody - hlavní domovní	Kabely	
Koncové prvky	Vypínače a zásuvky dle PD	
Svítlidla	Svítlidla v jednotkách nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost, výjma svítidel v SDK podhledech	

MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGÍ

Popis	Materiál / Typ / Úprava	Poznámky
Studená voda	Vodoměr v jednotce s dálkovým odečtem	
Teplá voda	Vodoměr v jednotce s dálkovým odečtem	
Elektrická energie	Elektroměr ve společné skříni ve společných prostorách domu	
Vytápění	Kalorimetr v patrovém rozdělovači	

Příloha k Technickému popisu / Standardům

Popis vybraných konstrukcí, prvků, materiálů, předmětů a systémů

Jednotka a Společné součásti objektu

Výplně vnějších otvorů

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zranění stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení okenního křídla tzv. „prověšení“, které se projevuje dosedáním na rám, netěsností nebo obtížným otevíráním křídla. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy reklamovat. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady. U původních oken může docházet k netěsnosti funkční spáry a tedy i k pronikání většího množství venkovního vzduchu do interiéru, než je běžné.

Vnitřní a vchodové dveře

V případě tzv. „prověšení“ dveřního křídla je situace a postup obdobný jako v případě „Výplně vnějších otvorů“ (viz výše) – seřízení křídla si zajišťuje klient na vlastní náklady. Při montáži nových dveří na původní zárubně může docházet ke špatnému doléhání dveřního křídla k zárubni a obtížnějšímu zavírání či zamykání dveří.

Fasáda

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,..) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných- např. soklové části obvodového zdiva.

Napojování konstrukcí ve vnější části objektu

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.