

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
<b>svislé nosné konstrukce</b>	železobeton
<b>svislé nenosné konstrukce uvnitř jednotek</b>	SDK, VPS zdivo
<b>vodorovné nosné konstrukce</b>	železobetonová monolitická deska
<b>schodiště</b>	železobetonová prefabrikovaná ramena (s povrchovou úpravou)
<b>fasáda</b>	kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou tenkovrstvou omítkou, provětrávaná fasáda s obkladem a prosklením
<b>střecha</b>	plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace, extenzivní zeleň, dřevěná a betonová terasa, kačírek
<b>okna a dveře (rám)</b>	plastový
<b>okna a dveře (sklo)</b>	tepelně izolační trojsklo, v přízemních bytech a retailech bezpečnostní
<b>stínění</b>	příprava pro montáž venkovních žaluzií (box, napájení)
<b>dveře vstupní do objektu</b>	prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, madlo, el. vrátný, bezpečnostní)
<b>garážová vrata</b>	sekční vjezdová vrata do podzemních garáží ovládaná GSM
<b>výtahy</b>	osobní evakuační výtahy v nerezovém provedení s LED osvětlením a zrcadlem
<b>vstupní prostory</b>	zvonkové tablo s videotelefonem, vestavěné domovní schránky, čistící zóny, zrcadlo
<b>společné prostory</b>	epoxidová/polyuretanová stěrka, keramická dlažba · sádrová omítka v kombinaci s pohledovým betonem
<b>podzemní garáže</b>	epoxidová/polyuretanová stěrka s vyznačením parkovacích stání · malba v kombinaci s příznaným betonem · zateplení stropu · stabilní hasící zařízení
<b>sklepy</b>	v suterénu objektu, převážně systémové, případně samostatné zděné, uzamykatelné s automatickým osvětlením
<b>doplňkové funkce objektu</b>	společný vstupní parter se zelení a možností posezení doplněný o venkovní osvětlení · společná terasa pro obyvatele domu vč. workoutového hřiště, pěstitelských truhlíků a relaxačního prostoru · společná terasa pro obyvatele domu s venkovní kuchyní, pergolou a zázemím · místnost s pračkami a sušičkami v každém bloku · kolárna · kočárkárna · větraná místnost na odpadky v přízemí
<b>vytápění a ohřev tuv</b>	centrální zdroj tepla · domovní předávací stanice s napojením na horkovod Tepláren Brno v suterénu objektu
<b>chlazení</b>	příprava chlazení na střechu pro byty v 8.NP (chladičí jednotky nejsou součástí dodávky)
<b>vzduchotechnika</b>	viz technický popis jednotek
<b>vodovod</b>	plastová potrubí s tepelnou izolací · ocelové pozinkované potrubí pro požární vodovod
<b>kanalizace</b>	plastové potrubí
<b>nakládání s dešťovou vodou</b>	retenční a akumulační nádrž · automatická závlaha vybrané zeleně zachycenou dešťovou vodou
<b>elektroinstalace</b>	kabely silnoproudých rozvodů · datové kabely vybraného operátora
<b>fotovoltaika</b>	na střeše k využití pro společnou spotřebu domu
<b>dobíjení elektromobilů</b>	kapacitní příprava pro připojení nabíjecích míst v podzemních garážích
<b>kamerový systém</b>	bezpečnostní kamery monitorující vybrané společné a vstupní venkovní prostory
<b>měření spotřeby energií</b>	objektový vodoměr s podružným měřením s dálkovým odečtem v jednotkách pro studenou i teplou vodu · elektroměry ve společných prostorách domu · hlavní kalorimetr a podružné měření s dálkovým odečtem v jednotkách nebo ve společných prostorách domu
<b>PENB</b>	průkaz energetické náročnosti objektu kategorie A (velmi úsporná)

POPIS	MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA
<b>příčky a instalační předstěny</b>	převážně sádkartonové s dvojitým záklopem
<b>mezibytové stěny</b>	železobeton
<b>povrchy vnitřních stěn</b>	sádrové omítky, malba bílá
<b>povrchy stropů</b>	sádrová omítka · SDK podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně v dalších místnostech jednotek
<b>podlahy</b>	1+kk a 2+kk: vinylová podlaha včetně podlahových lišt / 3+kk a 4+kk: dřevěná dýhovaná podlaha včetně podlahových lišt – zádveří, pokoje, chodba, kuchyňský kout · keramická dlažba – koupelna, WC
<b>obklady</b>	koupelna, WC – keramický obklad · spárovací hmota dle standardu vybraného obkladu
<b>parapety</b>	vnější oplechování – lakovaný plech · vnitřní parapety – vnitřní laminované s „nosem“
<b>dveře vstupní do bytu</b>	bezpečnostní protipožární dveře třídy RC3, šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, hladké, povrch CPL · kování koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, ocelové zárubně, dřevěný práh · panel s označením bytu a zvonkem
<b>dveře vnitřní</b>	dveře plné (u 3+KK a 4+KK do obývacího pokoje s částečným prosklením) hladké, bez prahu, povrch CPL, výška 2 100 mm · obložkové zárubně · bezfalcové · rozetové kování
<b>zařizovací předměty</b>	vana ze smaltované oceli, bílá, se zvukově izolační podložkou · sprchový kout s vaničkou ze smaltované oceli a otevíranou/posuvnou prosklenou zástěnou · umyvadlo a šířky 600 mm umývatko šířky 450 mm – bílé, keramické, chromový sifon, umyvadlová výpust click-clack · WC – bílé závěsné, keramické, se skrytou splachovací nádrží a soft-close prkénkem · předstěnový modul, ovládací tlačítko · baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový · baterie sprchové a vanové – nástěnné pákové, povrch chromový · přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku, 2x el. zásuvka
<b>vytápění</b>	teplovodní vytápění z domovní předávací stanice, desková bílá otopná tělesa s termostatickou hlaví, v koupelnách otopné žebříky s přípravou pro el. patronu · měření spotřeby tepla kalorimetrem s dálkovým odečtem
<b>chlazení</b>	příprava pro byty v 8.NP– vnitřní rozvody pro multi-split na střechu (vnitřní ani vnější jednotky nejsou součástí dodávky)
<b>zdravotně technické instalace</b>	měření pomocí podružných vodoměrů s dálkovým odečtem · příprava pro napojení kuchyňské linky (kanalizace, studená a teplá voda)
<b>elektroinstalace – silnoproud</b>	bytový rozvaděč v zádveří jednotky · příprava elektroinstalace pro kuchyňskou linku ukončena v instalační krabici v místě linky · kabelový vývod v každé místnosti pro osazení stropního svítidla (svítidla nejsou součástí dodávky) · vypínače a zásuvky – bílé plastové · na větších balkonech a terasách osazena elektrická zásuvka a nástěnné svítidlo
<b>elektroinstalace – slaboproud</b>	zajištění připojení na STA · optický kabel zaveden do každé jednotky ukončený zásuvkou · domácí video telefon pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří · autonomní kouřové čidlo
<b>vzduchotechnika</b>	1+kk – uvažováno s cirkulační digestoří v kuchyni · 2+kk – příprava pro odtahovou digestoř · 3+kk a 4+kk – nucené větrání s rekuperací · odvětrání koupelen a WC ventilátorem
<b>balkóny a terasy</b>	balkóny – prefabrikovaná betonová deska s povrchovou úpravou, ocelové zábradlí s povrchovou úpravou · terasy – betonová dlažba v kombinaci s dřevěnými prkny, ocelové zábradlí s povrchovou úpravou a výpletem z ocelových lanek · větší balkóny – venkovní zásuvka
<b>předzahrádky</b>	zatravnění · oplocení – truhlíky s automatickou závlahou dešťovou vodou z akumulací nádrže objektu · venkovní zásuvka a osvětlení · nezámrzný kohout (kemper) napojený na bytový rozvod vody.

# **KVALITATIVNÍ STANDARD** **KOMERČNÍ JEDNOTKY** **(„SHELL & CORE“)**

**BRNO JEDNA**

<b>POPIS</b>	<b>MATERIÁL/TYP/ÚPRAVA</b>
<b>podlahy</b>	železobetonová deska s protiprašným nátěrem bez finální skladby podlahy a nášlapné vrstvy
<b>povrchy vnitřních stěn</b>	železobetonová, zděná či sdk konstrukce bez povrchových úprav

## **NAPOJOVACÍ BODY**

V rámci jednotky jsou připraveny pouze napojovací body na:

- teplá a studená voda
- kanalizace
- elektroinstalace (rozvaděč)
- optický kabel
- vzduchotechnika
- vytápění
- chlazení (jednotka není dodávkou stavby)