

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
OBECNÉ INFORMACE O DOMĚ		
svislé konstrukce nosné	cihlové	původní
svislé konstrukce nenosné (příčky)	porfix, příčkovky, vyzdívky	původní
stropní konstrukce	nosníky a keramické vložky	původní
střecha sedlová	Bramac	původní
FASÁDA		
fasáda	nátěr fasádní barvou, dřevěné obložení	nový 2024
VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ		
okna	dřevěná EUROOKNA	původní
vstup do objektu	dveře dřevěné	původní
VÝPLNĚ VNITŘNÍCH OTVORŮ		
dveře do jednotek	jednokřídlé protipožární EI 30 plné, laminát CPL Dub Corbridge, výplň plná, zárubeň Porta system..	nové 2024
VÝTAH		
výtahy	neobsahuje	
SPOLEČNÉ ČÁSTI		
recepce	neobsahuje	
prádelna	neobsahuje	

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
fitness	neobsahuje	
párty room	neobsahuje	
kolárna, lyžárna	oddělené uzamykatelné místnosti, možnost umytí kol	nové 2024
střešní terasa	neobsahuje	
schodiště	dlažba, kovové zábradlí	nové 2024
schodiště	dlažba, výmalba	nové 2024
chodba u jednotek	dlažba, výmalba	nové 2024
VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV		
zdroj vytápění a ohřevu TUV	plynový kotel	nové 2024/původní
VODOVOD		
požární vodovod	ocelové pozinkované potrubí	původní
vedení studené a teplé vody	plastové potrubí s tepelnou izolací	nové 2024
KANALIZACE		
svislé vedení kanalizace	plastové potrubí	původní
ELEKTROINSTALACE		
silnoprůdé rozvody – hlavní domovní	kabel CYKY	nové 2024
rozvody STA	kabeláž v chráničkách	původní
datové rozvody	neobsahuje	

POPIS	MATERIÁL / TYP / ÚPRAVA	STAV
rozvody domácího telefonu	neobsahuje	
nabíjení elektrovozů	neobsahuje	
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ENERGIÍ		
pitná voda	hlavní vodoměr v tech. místnosti v I. NP	původní
elektrická energie	hlavní elektroměr v exteriéru objektu	původní
PROSTORY VE VÝLUČNÉM UŽÍVÁNÍ K VYBRANÝM JEDNOTKÁM		
komora (3) – pouze pro vybrané jednotky	zděné komory na patře pro byty 11, 12, a 15	
Garáže (2) – pouze pro vybrané jednotky	garáže ve II. NP pro jednotky 22 a 31	

* Prodávající si vyhrazuje právo na změnu termínu provedení a materiálů, které jsou zde uvedeny.

POPIS VYBRANÝCH KONSTRUKCÍ, PRVKŮ, MATERIÁLŮ, PŘEDMĚTŮ A SYSTÉMŮ

BYTOVÁ/UBYTOVACÍ JEDNOTKA A SPOLEČNÉ SOUČÁSTI BYTOVÉHO DOMU:

VÝPLNĚ VNĚJŠÍCH OTVORŮ

Zůstávají původní – nejsou v záruce

ZŮSTÁVAJÍ PŮVODNÍ – NEJSOU V ZÁRUCE

Vlivem vnějších podmínek (teplotní změny, zrání stavby, zatěžování apod.) může dojít k nepatrnému vychýlení dveřního křídla tzv. “prověšení”, které se projevuje dosedáním, netěsností nebo obtížným otevíráním či zamykáním dveří. V tomto případě se jedná o častý jev, který není způsobený vadou výrobku ani montáží a nelze tedy uplatnit reklamaci. V případě výskytu tohoto jevu, je nutné bez větších odkladů zajistit seřízení křídla. Servis je věcí běžné údržby a je prováděn klientem na vlastní náklady.

STĚNY, STROPY

Vzhledem k historickému charakteru budovy, je nutné předpokládat odchylky od parametrů, které předepisují současné platné normy (ČSN). Nemusí být dodržena především rovinnost a svislost konstrukcí, kolmost napojení konstrukcí, atd. U původních dřevěných stropních nosných konstrukcích může docházet vlivem zatížení k průhybům a tedy i k nerovnosti nášlapné vrstvy podlahy.

FASÁDA

Vlivem klimatických jevů (déšť, změny teplot,..) může docházet ke vzniku mikrotrhlin a narušování struktury omítky především v místech nejvíce zatěžovaných– např. soklové části obvodového zdiva.

NAPOJOVÁNÍ KONSTRUKCÍ VE VNĚJŠÍ ČÁSTI OBJEKTU

Při napojení dvou i více konstrukcí může časem docházet k prorýsování spoje/spáry projevující se obvykle menšími či většími trhlinami. Tento jev je způsobený vlivem rozdílných fyzikálních vlastností materiálů a změn klimatických podmínek. Vytvoření spár zpravidla nemá vliv na technické vlastnosti ani bezpečnost užívání objektu.